

Текст: Дмитрий Ильин
Фото: Виктор Кручинин



Председатель Москомэкспертизы
ВАЛЕРИЙ ЛЕОНОВ



МОСКОМЭКСПЕРТИЗА: БОЛЬШИЕ ДОСТИЖЕНИЯ, СМЕЛЫЕ ПЛАНЫ

Юбилей – это важная дата не только в жизни каждого человека, но и значимое событие для организации. В 2018 году юбилейные даты со дня своего образования празднуют сразу три структуры, деятельность которых имеет огромное значение с точки зрения развития столицы и уровня жизни москвичей. Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (Москомэкспертиза) отмечает 15-летие. История Мосгосэкспертизы теперь насчитывает 30 лет, а ГАУ «НИАЦ» совсем недавно отпраздновал 20 лет. Наш разговор – с председателем Москомэкспертизы ВАЛЕРИЕМ ЛЕОНОВЫМ.

– Валерий Владимирович, в начале нашей беседы позвольте поздравить Вас с юбилеями Москомэкспертизы и подведомственных ей учреждений! Пройден большой путь. За годы, прошедшие с начала деятельности этих организаций, в жизни России и ее столицы произошло много перемен. Изменился ли круг задач, выполняемых вашим ведомством? С чем связан его сегодняшний день?

– Благодарю за поздравление. Основные задачи как Москомэкспертизы, так и каждой из подведомственных ей организаций не меняются в течение многих лет. Могут происходить перемены в структуре учреждений, в каких-то организационных моментах, но главные цели остаются прежними. Это обеспечение безопасности, надежности, оптимальной стоимости строительства в Москве. Если говорить о каждой из трех организаций отдельно, то Москомэкспертиза занимается выработкой государственной политики и нормативно-правового регулирования в сфере сметного нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве объектов, возводимых по государственному заказу города.

Что касается Государственного автономного учреждения Москвы «Научно-исследовательский аналитический центр» (ГАУ «НИАЦ»), то оно занимается вопросами ценообразования

в строительстве. Его специалисты выполняют актуализацию действующей сметно-нормативной базы для столицы ТСН-2001. В настоящее время эта организация участвует в масштабной реформе системы сметного нормирования строительной отрасли.

На Мосгосэкспертизу возложены обязанности по проведению экспертизы проектов, реализуемых за счет бюджета Москвы. Это огромный фронт работ, поскольку объемы и темпы строительства в столице России постоянно растут. Специалисты Мосгосэкспертизы изучают тысячи проектов, различающихся как по своему назначению, так и по масштабам. Жилые здания, образовательные и медицинские учреждения, физкультурно-оздоровительные центры, стадионы, подстанции, дороги, станции метрополитена – в Мосгосэкспертизе рассматривается, пожалуй, большая часть всех проектов столицы. За 30 лет спектр задач, выполняемых организацией, расширился, и сегодня она осуществляет и негосударственную экспертизу. Надо сказать, что увеличились компетенции всего ведомства Москомэкспертизы. В настоящее время мы выполняем проверку достоверности определения сметной стоимости, оказываем услуги по разработке сметных нормативов и технологических карт, консультационные услуги, разрабатываем спецтехусловия и т.д.

– Жизнь не стоит на месте. Так, например, сегодня трудно представить себе какой-либо род деятельности без информационных технологий, благодаря которым повышается эффективность многих процессов...

– Вы правы. Мы перешли на электронный документооборот, тем самым оптимизировав все производственные процессы. Услуги наша организация предоставляет в электронном виде. Автоматизированная информационная система «Экспертиза», портал «Норма», электронная почта, видеосвязь – все это делает взаимодействие с заказчиками намного удобнее, все происходит максимально оперативно.

Для строительной отрасли Москвы важным событием стало утверждение плана внедрения технологий информационного моделирования (BIM-технологий), которое произошло в прошлом году в столице. Информационное моделирование обладает целым рядом неоспоримых преимуществ. Проекты, созданные с его помощью, позволяют быстро и эффективно провести анализ, визуализировать возможные критические моменты и максимально точно рассчитать сроки выполнения заказа.

При использовании BIM-технологий строительный объект проектируется фактически как единое целое, изменение любого из параметров автоматически влечет за собой изменение остальных связанных с ним аспектов вплоть до чертежей, спецификаций и календарного графика. Этот метод дает возможность спрогнозировать результат всей работы. Наш комитет выступает куратором реализации программы внедрения BIM-технологий. А Мосгосэкспертиза первой в России стала проводить экспертизу проектов, сделанных с применением информационного моделирования. На базе Мосгосэкспертизы создан и успешно функционирует Проектный офис по внедрению BIM-технологий.

– Какова статистика выданных вашим ведомством заключений в текущем году?

– С начала года по 31 августа было рассмотрено 5423 комплекта проектной документации. Заключений государственной экспертизы (включая проверку достоверности определения сметной стоимости объектов) выдано 4108, положительных из них – 3411. Эти цифры показывают колоссальные объемы работ, которые выполняют эксперты.

– В Москве в последние несколько лет огромный шаг вперед сделан в направлении развития транспортной инфраструктуры, состояние которой во многом определяет уровень комфорта жизни в мегаполисе. Можно ли проиллюстрировать цифрами, какое количество документации было рассмотрено в этом году, в частности, по объектам метрополитена и транспортно-пересадочным узлам?

– Программа развития столичного метрополитена реализуется впечатляющими темпами, линии метро тянутся за МКАД, новые станции открываются каждый год. Метро – самый востребованный вид транспорта в Москве, ежедневно им пользуются сотни тысяч пассажиров. Надежность и безопасность таких объектов имеет огромное значение. Только в период с 1 января до 31 августа в Мосгосэкспертизу поступило 249 единиц проектной документации, связанной с объектами метрополитена. По ним выдано уже 190 положительных заключений. Также выдано 17 заключений по консультационным услугам и, кроме того, поступило 15 единиц документации на предварительную экспертную оценку технических решений и стоимостных показателей по объектам метрополитена.

Что касается транспортно-пересадочных узлов, то по ним в текущем году к нам на рассмотрение поступило 34 единицы документации. В результате выдано 8 положительных заключений по государственной экспертизе, 12 – по консультационным услугам и еще 12 – положительных по проверке достоверности определения сметной стоимости. И работа продолжается.

– Положительное заключение экспертизы подтверждает надежность и качество проекта, его соответствие требованиям технических регламентов. Однако, помимо этого, благодаря вашему ведомству удается достичь значительной экономии городского бюджета, не так ли?

– Да, это так. Мы не должны допускать возможность необоснованных трат на строительство того или иного объекта за счет бюджетных средств. Выданное нами положительное заключение – это гарантия оптимальной стоимости проекта. Если обратиться к цифрам, то за 8 месяцев 2018 года с нашей помощью удалось снизить сметную стоимость по объектам, строительство которых финансируется из городского бюджета, на 98,5 млрд рублей. Это намного больше, чем в тот же период 2017 года, когда экономия составила 89,7 млрд рублей.

– Валерий Владимирович, в заключение нашей беседы: что бы Вы хотели пожелать своим коллегам в связи с юбилеем?

– Я хочу поздравить всех сотрудников Москомэкспертизы, Мосгосэкспертизы и ГАУ «НИАЦ», а также выразить им свою благодарность и уважение за самоотверженный труд, профессиональный подход к своему делу, высокую ответственность. Надеюсь, что юбилейный год станет началом очередного этапа большого пути наших организаций в составе Правительства Москвы, наполненного интересными событиями, отмеченного важными свершениями и успешным трудом на благо Москвы и ее жителей!

– Благодарю Вас за интервью и желаю дальнейших успехов в такой необходимой нашему городу деятельности.