



## Валерий Леонов: «В 2017 году мы выполнили работу за пять лет»

По словам председателя Москомэкспертизы Валерия Леонова, уходящий год стал весьма успешным для Комитета и его подведомственных учреждений.

Так, по сравнению с прошлым годом значительно улучшились показатели по количеству рассмотренных проектов и выдаче заключений, а также по сэкономленным бюджетным средствам в ходе проведения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий. Судя по данным, в 2016 и 2017 годах эксперты выполнили объем работы, как с 2011 по 2015 год, – то есть буквально пять лет работы за один. В целом, по состоянию на середину декабря эксперты рассмотрели более 7,7 тысячи комплектов проектной документации и выдали 6,3 тысячи заключений. Более 5,6 тысячи проектов получили положительные заключения Мосгосэкспертизы. Из них 4,6 тысячи проектов – это объекты, чье финансирование осуществляется за счет бюджетных средств города.

При этом, как отмечает Валерий Леонов, штат экспертов не был серьезно увеличен, настолько нарастить темп и объем работ позволила оптимизация внутренних бизнес-процессов. Среди многих серьезных нововведений в работе ведомства – окончательный перевод госуслуг в электронный вид. Так, с декабря уходящего года услуга по согласованию специальных технических условий доступна исключительно в электронном виде. С этого момента услуги ведомства полностью модернизированы: «Это дает заявителям возможность серьезно снижать временные затраты на прохождение необходимых согласований в нашем ведомстве – при учете своевременного снятия замечаний экспертов», – заметил Валерий Леонов.

Благодаря экспертизе город ежегодно экономит десятки млрд рублей бюджетных средств.



Председатель Москомэкспертизы  
Валерий Владимирович Леонов

В 2017 году этот показатель уже превысил 120 млрд рублей, что на 20 млрд больше, чем за весь предыдущий год. И этот показатель еще не окончательный. Однако надо понимать, что важно не просто снижение сметных стоимостей, но определение их достоверности и соответствия современным рыночным условиям без потери качества и надежности объекта.

В этом году согласование в Мосгосэкспертизе прошли такие знаковые объекты для

всей москвичей, как реконструкция площади Тверская Застава. Совсем недавно это место преобразилось: оно приобрело свой исторический облик, на площадь вернулась трамвайное движение – тем самым тысячи москвичей получили еще одну возможность комфортного передвижения по городу. Кроме того, в этом году Мосгосэкспертиза согласовала проект реставрации и приспособления для современного использования квартиры

на Большой Пироговской улице, где жил Михаил Булгаков. Это объект культурного наследия, который после реставрации будет использоваться как музей писателя. Также положительное заключение в этом году получили проекты строительства второго здания театра Et Cetera, капитального ремонта в здании Центрального государственного архива города Москвы, капитального ремонта в концертном зале Дарвиновского музея и строительства лабораторного комплекса на территории МГУ и сразу несколько проектов на проведение капремонта в корпусах Морозовской больницы.

Традиционно большое количество рассматриваемых проектов – это объекты метрополитена и улично-дорожной сети. Только в этом году более 200 проектов строительства метрополитена получили положительные заключения Мосгосэкспертизы. Это и проекты подготовки территории, и благоустройство, и непосредственно строительство станций, перегонов и т.п. Также совсем недавно были согласованы проект первого этапа строительства ТПУ «Селигерская» и проект строительства дороги-переезда через ж/д пути МЦК на юго-востоке столицы. Положительные заключения получили проект пешеходного перехода с траволаторами из станции метро «Технопарк» через проспект Андропова, проект дублера Остафьевского шоссе.

Большой процент рассматриваемых проектов – жилые дома и комплексы. Строительство качественного жилья для города из года в год является приоритетом Стройкомплекса и Правительства Москвы, установленным Мэром Москвы Сергеем Собяниным.

Еще одним важнейшим достижением комитета стало утверждение Плана внедрения BIM-технологий в деятельности столичного Стройкомплекса, который разрабатывался сотрудниками Проектного офиса по внедрению BIM на базе Мосгосэкспертизы. BIM давно обсуждается специалистами отрасли как будущее строительного комплекса страны и имеет массу преимуществ, позволяя свести в одной точке все данные об объекте, спрогнозировать весь его жизненный цикл от заливки фундамента до вывоза строительного мусора после его демонтажа. Утвержденный План распространяет положения «дорожной карты» Минстроя России и охватывает период работы до декабря 2018 года. За это время его реали-

зация позволит создать нормативно-правовую базу применения технологии на основных этапах реализации объектов гражданского строительства, провести обучение существующих кадров работе с новой технологией и сопутствующим программным обеспечением, а также проверить функционирование BIM на пилотных проектах столичного региона. Были предусмотрены все необходимые мероприятия – от создания Проектного офиса в структуре Стройкомплекса до разработки классификаторов информационного моделирования и требований на этапах проектирования и экспертизы. BIM должен позиционироваться как будущее отрасли и часто рассматривается как будущее госзаказа, который первым может перейти к этому формату работы.

Популяризация BIM далеко не единственная работа Москомэкспертизы по продолжению федеральных реформ. Так, комитет занят в реализации масштабных мероприятий по гармонизации Территориальной сметно-нормативной базы для города Москвы (ТСН-2001) и федеральной сметно-нормативной базы (ФСНБ) в рамках реформы системы ценообразования и сметного нормирования в строительной отрасли РФ, осуществляемой в настоящее время Минстроем России. Согласно Федеральному закону N 369-ФЗ от 03.07.16, уже к середине 2018 года Москва вместе со всей страной должна перейти к применению единой государственной системы сметных нормативов. По результатам работы в нее планируется включить все сметные нормативы на строительные материалы, ресурсы и технологии, разработанные в Москве с 1998 года и в настоящее время отсутствующие в федеральной сметно-нормативной базе. Силами своей подведомственной организации Государственного автономного учреждения города Москвы «Научно-исследовательский аналитический центр» (ГАУ «НИАЦ») Москомэкспертиза осуществляет поэтапное сравнение двух баз для выявления различий и включения в состав единой сметной базы наиболее актуальных и обоснованных нормативов. Уже к декабрю 2017 года сопоставлено несколько десятков тысяч позиций ФСНБ с ТСН-2001, продолжается работа по этому направлению как одна из самых важных. Создание максимально полной единой государственной системы сметных нормативов – принципиальная задача для

всей страны, поэтому качественному ее выполнению уделяется самое пристальное внимание.

2018 год будет для всего Строительного комплекса и Правительства Москвы годом реновации – программа входит в активную фазу, и, по словам председателя Комитета, это скажется и на работе Москомэкспертизы. Уже в этом году Москомэкспертизой были разработаны и утверждены сметные нормативы на материалы, изделия и конструкции, а также строительные работы для применения в рамках реализации программы реновации жилищного фонда столицы. Кроме того, установлены индексы пересчета и нормы накладных расходов в текущем уровне цен.

«Наличие расширенного перечня сметных нормативов для строительных ресурсов и отделочных материалов позволит, с одной стороны, применять более современные материалы и изделия при строительстве объектов по программе реновации, а с другой – жестко контролировать их проектную стоимость, установив оптимальную рыночную цену на весь спектр обязательных строительных ресурсов. Благодаря сметным нормативам, разработанным специально для программы реновации, у проектных организаций будет полный инструмент для достоверного определения стоимости строительства жилых объектов для переселения москвичей. При этом в перечне новых сметных нормативов учитываются более высокие стандарты качества строительства и отделки жилья по программе», – рассказал Валерий Леонов.

И уже в следующем году Мосгосэкспертиза будет рассматривать проекты по программе, как всегда тщательно контролируя их соответствие требованиям технических регламентов по безопасности и надежности строительства. В остальном цели и задачи неизменны – надо помнить, что из года в год главным для ведомства остается скрупулезное, в хорошем смысле дотошное рассмотрение проектно-сметной документации, результатов инженерных изысканий и обеспечение оптимальных стоимостных показателей московских проектов – ведь во многом именно от этого зависит, каким будет построенный объект, и допустить ошибки в этой работе просто нельзя.