

Пятиэтажный дом на улице Покровка отремонтируют согласно проекту

23.10.2020



Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (Москомэкспертиза) сообщает о согласовании проектной документации для объекта «Капитальный ремонт многоквартирного дома» по адресу: улица Покровка, д.37/15, стр.4, Басманный район, Центральный административный округ города Москвы. Работы включают комплекс внешних и внутренних работ, а также ремонт инженерных коммуникаций.

Жилой дом на улице Покровка в Басманном районе столицы будет комплексно отремонтирован в рамках капитального ремонта. О согласовании проектной документации на выполнение ремонтных работ сообщил председатель Москомэкспертизы **Валерий Леонов**.

В ходе наружных работ специалистами будет выполнена промывка фасада, его локальная обработка антигрибковыми составами, а также очистка, ремонт штукатурного слоя стен, цоколя, внешних оконных откосов и стен приямка. Предусмотрена замена отливов декоративного карниза и окон, обновление стяжки пола приямка входа в подвал и обновление его металлических конструкций. В числе прочего будет выполнена замена флягодержателей и устройство информационных табличек и щитов подъездов, замена элементов наружного водостока.

Также проектные решения предусматривают обновление балконов дома: укладку новой керамогранитной плитки на полу, гидроизоляцию плит и устройство стяжки, замену отливов, ремонт штукатурного слоя торцевых и нижних поверхностей плит балконов с последующей окраской, а также замену экранов и металлического ограждения.

«Внутренние работы – важная часть капитального ремонта. Помимо того, что приводится в порядок общее состояние общедомовых помещений, выполняется, например, замена системы освещения и ремонтируются ступени лестниц для безопасности и комфорта жителей. В утвержденном проекте запланированы в том числе замена напольного покрытия, ремонт лестничных площадок и ограждений лестничных маршей с установкой новых поручней. На стенах и потолках обновят штукатурный слой с последующей окраской, на первом этаже стены частично облицуют керамической плиткой, а еще установят новые почтовые ящики», – объяснил глава ведомства.

В части ремонта коммуникаций предусмотрена замена магистральных трубопроводов и стояков систем хозяйственно-питьевого и горячего водоснабжения, замена канализационных труб и полная замена системы отопления по существующей схеме. В части электроснабжения будет установлено новое вводно-распределительное устройство, произведена замена магистральных стояков квартир и этажных щитов. Обновленное общедомовое освещение предусматривается светодиодными светильниками.

Адрес страницы: <http://exp.mos.ru/presscenter/news/detail/9351632.html>

[ГАУ города Москвы «Московская государственная экспертиза»](#)