

Анна Яковлева: В Хамовниках отремонтируют дом, построенный в середине 20-х годов прошлого столетия

23.07.2020



Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (Мосгосэкспертиза), подведомственное Комитету города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (Москомэкспертиза), сообщает о согласовании проектной документации для объекта «Капитальный ремонт многоквартирного дома» по адресу: ул. Усачева, д. 19А, корп. 3, район Хамовники, Центральный административный округ города Москвы.

Согласована проектная документация на проведение капитального ремонта многоквартирного жилого дома на улице Усачева. Об этом сообщила руководитель Мосгосэкспертизы **Анна Яковлева**.

«Ремонт и восстановление внешнего вида, инженерных коммуникаций жилых зданий не только создает комфортные условия проживания для москвичей, но и улучшает облик столицы в целом. Так, Мосгосэкспертиза согласовала проект капитального ремонта пятиэтажного дома в районе Хамовники, построенного в 1926 году по индивидуальному проекту. Здание является исторически ценным градостроительным объектом: Жилой дом, конца 1920-х – начала 1930-х годов», – заявила Анна Яковлева.

В рамках проекта запланированы ремонт фасада и цоколя с последующей окраской, замена подоконных отливов из оцинкованной стали и флагодержателей. Кроме того, проектом предполагается ремонт помещений подвала, включающий обновление стен и потолков, а также ремонт покрытия пола.

Проектом запроектирована замена входных, тамбурных дверей и дверей подвала, электрощитовой и чердака, а также демонтаж старых и устройство новых оконных блоков в местах общего пользования.

На лестничных клетках, междуэтажных площадках и тамбурах предполагается замена существующего покрытия пола. Также работы предусматривают облицовку стен лестничных клеток керамической плиткой в уровне первого этажа, ремонт стен подъездов, низа лестничных клеток и низа междуэтажных площадок. Проект включает восстановление ограждений, а также замену поручней и почтовых ящиков.

Проектная документация предусматривает частичную замену систем электроснабжения, отопления, водоотведения и водоснабжения. При этом предусмотрен восстановительный ремонт в зонах замены коммуникаций по всему объему здания, включая восстановление настенной керамической плитки в санузлах, ванных комнатах и на кухнях. Существующий архитектурный облик здания и планировка помещений сохранятся.

Адрес страницы: <http://exp.mos.ru/presscenter/news/detail/9051876.html>

[ГАУ города Москвы «Московская государственная экспертиза»](#)