

Известный «Дом-трилистник» в переулке Сивцев Вражек отреставрируют

16.05.2020



Согласована проектная документация на проведение капитального ремонта многоквартирного жилого дома в районе Хамовники. Здание является выявленным объектом культурного наследия. Об этом сообщил председатель Москомэкспертизы **Валерий Леонов**.

«Мосгосэкспертиза согласовала проект капитального ремонта дома на пересечении улицы Сивцев Вражек, Малого Власьевского и Староконюшенного переулков. Он был построен в 1932 году по проекту архитектора Н.А. Ладовского и инженера Д.С. Лебедева. Дом примечателен своей необычной формой: в плане он имеет форму, напоминающую букву «ж», за что его прозвали «дом-трилистник». В рамках работ запланирован как внутренний, так и внешний комплексный ремонт здания», – заявил Валерий Леонов.

Проектная документация предусматривает ремонт фасада, замену входных дверей в подъезды и оконных блоков на лестничных клетках. Кроме того, проектом запланировано размещение новых отливов, кронштейнов для фасадного флагштока, подъездных номерных табличек и системы организованного наружного водостока. Металлическую пожарную лестницу и наружные откосы окон и дверей окрасят. В подвале обновят стены, потолок и пол, а также заменят входную дверь.

«В этом доме проживало немало известных людей. Так, в 30-е годы там жил советский экономист, академик Е.С. Варга, а в 80-е – известный актер А.Л. Кайдановский. Кроме того, именно в этом доме была написана легендарная песня «Подмосковные вечера», – добавил председатель Москомэкспертизы.

На лестничных клетках запланирована окраска стен, потолков и замена покрытия лестничных площадок. В рамках проекта также предполагается устройство дверей в местах общего пользования, окраска ступеней и стен лестничных маршей, ремонт металлических ограждений.

Проектом также запланировано частичное обновление систем водоснабжения и водоотведения, электроснабжения и отопления. После завершения работ будет произведен восстановительный ремонт по всему объему здания. При этом существующая планировка помещений сохранится.

Правительство столицы уделяет значительное внимание сохранению объектов культуры и истории. В свою очередь, Стройкомплекс Москвы под руководством заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Андрея Бочкарева** реализует широкий комплекс работ по восстановлению зданий, являющихся знаковыми для архитектурного облика Москвы.

Адрес страницы: <http://exp.mos.ru/presscenter/news/detail/8900261.html>

[ГАУ города Москвы «Московская государственная экспертиза»](#)