

Анна Яковлева: В районе Патриарших прудов отремонтируют дом с вековой историей

08.08.2019



Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (Мосгосэкспертиза), подведомственное Москомэкспертизе, сообщает о согласовании проектной документации для объекта: «Капитальный ремонт многоквартирного дома» по адресу: Большой Козихинский переулок, д.23, Пресненский район, Центральный административный округ города Москвы

В Пресненском районе в центре столицы отремонтируют пятиэтажный многоквартирный дом, расположенный на территории объекта культурного наследия «Культурный слой «Земляного города». Об этом сообщила руководитель Мосгосэкспертизы **Анна Яковлева**.

«В Москве на постоянной основе реставрируются и улучшаются здания, находящиеся в неудовлетворительном техническом состоянии. Так, Мосгосэкспертиза согласовала проект капитального ремонта пятиэтажного дома, построенного в 1911 году по индивидуальному проекту. Здание является бывшим доходным домом Т. Я. Шухаева, где в своё время жил историк К. В. Базилевич, композитор и музыкант Л. М. Пульвер, а также актёр, режиссёр и руководитель театра им. Вахтангова Михаил Ульянов и кинорежиссер Леонид Пчёлкин», — рассказала Анна Яковлева.

Проектной документацией предусмотрен комплекс мероприятий по капитальному ремонту строительных конструкций: ремонт кирпичной кладки наружных стен, замена кровельного покрытия и устройство ограждения кровли. Предусмотрена частичная замена элементов стропильной системы.

Проект включает в себя широкий блок фасадных работ: цоколь и стены с откосами расчистят, обновят штукатурку, а затем окрасят. Поверхности, покрытые окрашенным силикатным кирпичом, будут промыты, а старая краска удалена, локально произведут обработку поверхности биоцидным препаратом. Также обновят балконы и покрасят ограждения.

На входных площадках заменят покрытие пола, установят новые козырьки над приемками, входом в подвал и на первый этаж. Планируется замена дверных блоков – на входе в подъезды и в подвал, а также на выходе на чердак и в машинное помещение. Помимо прочего, запланированы мероприятия по обновлению кровли и чердачного пространства.

Адрес страницы: <http://exp.mos.ru/presscenter/news/detail/8270525.html>

[ГАУ города Москвы «Московская государственная экспертиза»](#)