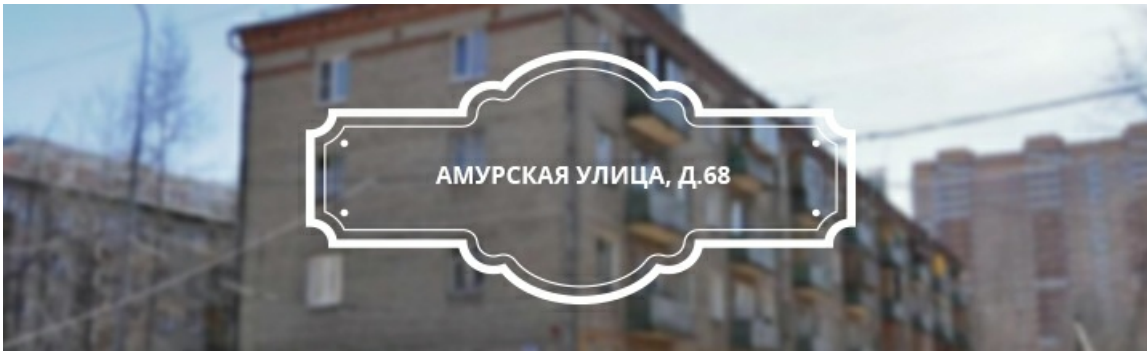


Валерий Леонов: В районе Гольяново отремонтируют четырехэтажный жилой дом

23.11.2016



Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (Москомэкспертиза) сообщает о согласовании проектной документации для объекта капитального строительства: «Капитальный ремонт многоквартирного дома» по адресу: Амурская улица, д.68, район Гольяново, Восточный административный округ города Москвы.

В районе Гольяново на востоке столицы отремонтируют четырехэтажный жилой дом. Об этом сообщил председатель Москомэкспертизы **Валерий Леонов**.

«Проектной документацией предусмотрен капитальный ремонт кирпичного дома, построенного в 1964 году по индивидуальному проекту. Значительная часть ремонтных работ будет проводиться на фасадах, кровле, балконах, в подвальных и чердачных помещениях здания», - сообщил председатель Москомэкспертизы.

На отдельных участках наружных стен в местах сырости будет произведена гидрофобизация. Кирпичную кладку стен отремонтируют оштукатуриванием по сетке, заделают трещины. Разрушенные участки лицевой кладки стен подлежат замене.

В подвальных помещениях будет выполнена частичная антигрибковая обработка стен и потолка. Все помещения отремонтируют, в том числе и помещение котельной. Также предусмотрена замена дверей. На чердаке утеплят перекрытия и вентиляционные короба, заменят люки и заполнение слуховых окон.

В ходе работ предстоит отремонтировать балконы: заменить металлические отливы и гидроизоляцию, произвести выборочный ремонт бетонного слоя плит в местах повреждения, окрасить нижнюю поверхность и торцы плит, очистить и окрасить ограждения, заменить экраны.

Проектной документацией предусмотрен ремонт входных групп, предусматривающий замену входных дверей в подъезды, замену окон в подъездах и ремонт лестничных клеток. Ступени и площадки наружных лестниц также будут отремонтированы.

Кроме того, в ходе ремонтных работ в доме заменят инженерные коммуникации: внутреннюю электропроводку и электрооборудование (в местах общего пользования), систему водоснабжения, систему водоотведения и отопления.

По итогам государственной экспертизы сметная стоимость проекта снижена на 16,3% от заявленной сметной стоимости.

Адрес страницы: <http://exp.mos.ru/presscenter/news/detail/4267121.html>