

Валерий Леонов: согласован проект жилого дома на улице Дм. Ульянова

14.08.2015

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 15 октября 2014 г. № 606-ПП “Об адресной инвестиционной программе города Москвы на 2014-2017 годы”, Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов сообщает о согласовании проекта “Жилой дом со сносом зданий 5-этажных домов: ул. Дм. Ульянова, д.27/12, корп.1; ул. Дм. Ульянова, д. 27/12, корп.2 и с инженерной подготовкой территории” по адресу: кв. 12, корп. 11 (р-н Академический, ЮЗАО).

На участке (пл. 1,19 га) расположены существующие здания, подлежащие сносу, и инженерные коммуникации, частично подлежащие демонтажу. Проектом предусмотрено строительство 19-этажного жилого дома (пл. застройки 3086 кв. м); размещение трансформаторной подстанции; устройство подъездов, тротуаров, пешеходных дорожек, плоскостных стоянок; устройство площадок для игр детей и отдыха взрослых. Для маломобильных групп населения предусмотрены мероприятия, обеспечивающие полноценный доступ маломобильных граждан и инвалидов.

Проектом благоустройства в части озеленения предусмотрена посадка 20-ти деревьев и 665 кустарников. Устройство 2225 кв. м газона. После прокладки инженерных коммуникаций газон будет восстановлен в полном объёме. Продолжительность строительства в соответствии со СНиП 1.04.03-85* составляет 18 месяцев.

По итогам государственной экспертизы общее снижение сметной стоимости составило 286,96 млн. руб., что составляет 14,4 % от заявленной стоимости.

Ранее (4 августа 2015г., на заседании Президиума Правительства города Москвы) мэр Москвы Сергей Собянин отметил: «Несмотря на кризисные явления, мы сохранили объёмы строительства. В частности, объёмы возведённого жилья в этом году даже больше, чем в предыдущие годы».

Заместитель мэра по вопросам строительства Марат Хуснуллин сообщил, что по итогам первых 7-ми месяцев 2015 г. в столице введено 400 объектов недвижимости общ. пл. 4 млн. 660 тыс. кв. м, из которых более 2 млн. кв. м – жилья (за счёт бюджета построено 256 тыс. кв. м). В целом построено на 12 тыс. кв. м недвижимости больше, чем в 2014 г. и это самые высокие объёмы ввода жилья за аналогичные периоды последних 5-ти лет. В 2015 г. по программе сноса ветхого 5-этажного жилья снесено 42 дома общ. пл. 140 тыс. кв. м, а программа по переселению из ветхого 5-этажного жилья выполнена на 90%.

Адрес страницы: <http://exp.mos.ru/presscenter/news/detail/2074415.html>

[Московская Государственная Экспертиза](#)