

Валерий Леонов: ключевые городские объекты построят по плану

01.06.2020

Эпидемиологическая ситуация в столице не стала преградой для работы специалистов, проводящих оценку технической документации для строительства и реконструкции важнейших городских объектов: новых домов по реновации, дорог, набережных, линий метро. Как и какие проекты сейчас рассматриваются, «Вечерней Москве» рассказал председатель Москомэкспертизы Валерий Леонов.

— Валерий Владимирович, дистанционный режим вызвал трудности в работе?

— Нет, сложностей у нас почти не возникло, работа ведется по плану: рассматриваем проекты и выдаем заключения в том же объеме, что и до ухудшения эпидемической ситуации. Не пострадало ни качество, ни сроки выдачи заключений.

— Сколько проектов получили заключения за время удаленной работы?

— С конца марта, когда был объявлен режим самоизоляции, в работу поступили почти две тысячи комплектов проектной документации, и мы выдали 1201 заключение по всем нашим услугам. Это хороший темп. В целом на настоящий момент Мосгосэкспертизой (подведомственное учреждение Москомэкспертизы. — «ВМ») выдано уже более 3900 заключений, 2489 из них — положительные, а значит, на этих объектах в скором времени начнется строительство.

— Какие значимые проекты получили положительные заключения?

— Для нас все объекты значимы. Каждый из них нужен — жителям дома, улицы, района, иногда — всего города. Но обязательно нужен. Поэтому мы не делим их на важные и неважные. Но если исходить из того, какие объекты будут интересны многим москвичам, то я бы выделил программу реновации: сразу в нескольких районах согласованы новые дома.

По решению мэра Москвы Сергея Собянина в этих домах — улучшенная отделка комфорт-класса. Это значит, что к заезду жильцов квартиры будут полностью готовы для жизни. В них даже будет установлена плита и сантехника.

Также согласованы два этапа продления Северо-Восточной хорды за МКАД, а также ремонт нескольких объектов культурного наследия — например жилого дома в Серебряническом переулке и «Дома-трилистника» в переулке Сивцев Вражек.

— Как, на ваш взгляд, удастся удерживать объемы работы, несмотря на очень непростую эпидемическую ситуацию?

— Благодаря двум ключевым факторам: профессионализму коллектива и высокому уровню цифровизации работы.

Очевидно, что только консолидированными усилиями можно достичь высоких показателей работы в любой ситуации — а сейчас это особенно важно.

Расслабляться ни в коем случае нельзя, и мы признательны своим сотрудникам, что интенсивность их удаленной работы ничуть не уступает стандартному офисному режиму. И разумеется, важно, что для этого был готов весь инструментарий: программное обеспечение, технические мощности, наша автоматизированная информационная система «Экспертиза».

— Сколько проектов в части метрополитена уже рассмотрено?

— Метро было и остается нашим приоритетом — это общая установка Правительства Москвы и Стройкомплекса под руководством заммэра по вопросам градостроительной политики и строительства Андрея Бочарова, в частности.

Всего на настоящий момент нашим экспертным блоком выдано 58 положительных заключений госэкспертизы по объектам строительства метрополитена и сопутствующей инфраструктуры. Еще 50 положительных заключений выданы в рамках процедуры проверки достоверности определения сметной стоимости. Плюс для нескольких десятков проектов проведена предварительная экспертная оценка технических решений и стоимостных показателей.

— В чем специфика рассмотрения проектов строительства метрополитена?

— Объекты метрополитена — одни из самых интересных как при проектировании, так и при экспертизе. Для строительства метро применяются передовые конструктивные и технологические решения, для обеспечения пожарной безопасности — лучшие разработки в части пожаротушения и дымоудаления. Метростроители сталкиваются с самыми разными проблемами — от сложной гидрогеологической ситуации до чрезвычайной плотности коммуникаций в черте города. И все это

необходимо учитывать экспертам, оценивающим безопасность и надежность проектов, а также правильность смет.

— Каковы дальнейшие планы Москомэкспертизы?

— Самое главное для нас — продолжать работу, несмотря ни на какие внешние условия. В целом работа сейчас ведется очень активно: задач много, они разнообразные и зачастую очень непростые, и мы прилагаем все усилия, чтобы экспертиза для всех проектов была проведена качественно, с максимальным вниманием к вопросам обеспечения надежности и безопасности для москвичей.

подробнее: <https://files.vm.ru/pdf/2020.05/original/5ecd72ec82682c294eca2008.pdf>

Адрес страницы: <http://exp.mos.ru/presscenter/article/detail/8936669.html>

[ГАУ города Москвы «Московская государственная экспертиза»](#)